立地促進事業とは？ Business scheme

企業の皆様の希望に合わせた産業用地等の適地開発・分譲を行います‼

01 取得希望企業からの相談

★茨城県内で

工場等の新規・移転・拡張等を考えているが、
なかなか条件の合う産業用地が見つからない‼
希望に合う土地を開発して欲しい‼

・取得希望面積、エリア
・取得希望価格
・取得希望スケジュール期間 等

対象事業 製造業、物流業等　対象面積 1ha（3,000坪）以上～

02 土地開発の調査・提案

★茨城県開発公社は

企業の皆様からの相談・希望に合った土地を
地元市町村と調整を行い**開発調査・提案**させて頂きます。

・開発可能面積、エリア
・分譲予定価格
・開発スケジュール期間　等

03 開発要望書の提出

★企業の皆様は

茨城県開発公社が提案した物件に承諾した場合、茨城県開発公社に**開発要望書を提出**して頂きます。

04 土地開発に伴う3者協定締結

★企業の皆様と地元市町村・茨城県開発公社の3者は

土地開発に係る**協定書を締結致します。**

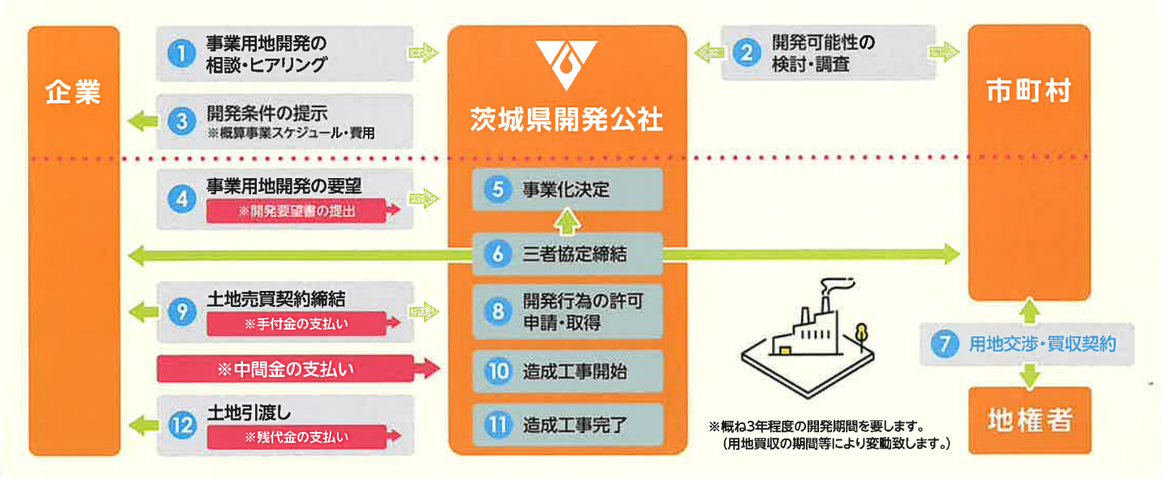
・開発事業の概要（エリア・面積・事業費・スケジュール）等
・開発事業の役割分担（用地買収・許認可関係・造成工事）等

05 土地売買契約の締結

★企業の皆様と茨城県開発公社は

開発行為の許可取得後に**土地売買契約を締結して頂きます。**

開発行為の許可取得 ➡ 土地売買契約の締結 ➡ 造成工事開始 ➡ 土地引渡し



都心から絶好の交通アクセス！ Access

立地促進事業の実施例（筑西市） Example

造成前

造成後