

(公財)茨城県開発公社 立地促進事業とは？

◎企業様の希望に合わせた産業用地等の適地開発・分譲を行います!!

①取得希望企業からの相談

★茨城県内で

工場等の新規・移転・拡張等を考えているが、なかなか条件の合う産業用地が見つからない!!
希望に合う土地を開発して欲しい!!

- ・取得希望面積、エリア
- ・取得希望価格
- ・取得希望スケジュール期間 等

◎対象事業: 製造業、物流業等
◎対象面積: 1ha(3,000坪)以上～

②土地開発の調査・提案

★茨城県開発公社は

企業の皆様からの相談・希望に合った土地を無料で**開発調査・提案**させていただきます。

- ・開発可能面積、エリア
- ・分譲予定価格
- ・開発スケジュール期間 等

③開発要望書の提出

★企業の皆様は

茨城県開発公社が提案した物件に承諾した場合、

茨城県開発公社に**開発要望書を提出**して頂きます。

④土地開発に伴う三者協定締結

★企業の皆様と

地元市町村・茨城県開発公社の3者は土地開発に係る**協定書を締結**致します。

- ・開発事業の概要
(エリア・面積・事業費・スケジュール)等
- ・開発事業の役割分担
(用地買収・許認可関係・造成工事)等

⑤土地売買契約の締結

★企業の皆様と茨城県開発公社は
開発行為の許可取得後に
土地売買契約を締結して頂きます。

- ・開発行為の許可取得
↓
- ・土地売買契約の締結
↓
- ・造成工事開始
↓
- ・土地引渡し

開発公社へ気軽に
ご相談下さい
TEL:029-301-7005

(公財)茨城県開発公社とは？

茨城県開発公社は、県内で工業団地の開発造成・分譲(2,701haの工業団地を開発し、369社の企業へ分譲)を行っている県出資の公益財団法人であり、県・市町村と一体的な企業誘致業務を実施している唯一の機関です。