茨城県開発公社ビル

入居メリット

- ●24時間体制による防災・セキュリティ管理
- ●高い耐震性の確保
- ●県庁舎に隣接したロケーション
- ●整備されたオフィス環境（OAフロアなど）
- ●ビル内会議室の優先予約が可能

＜参考＞

ビル内会議室（3部屋：駐車場完備）

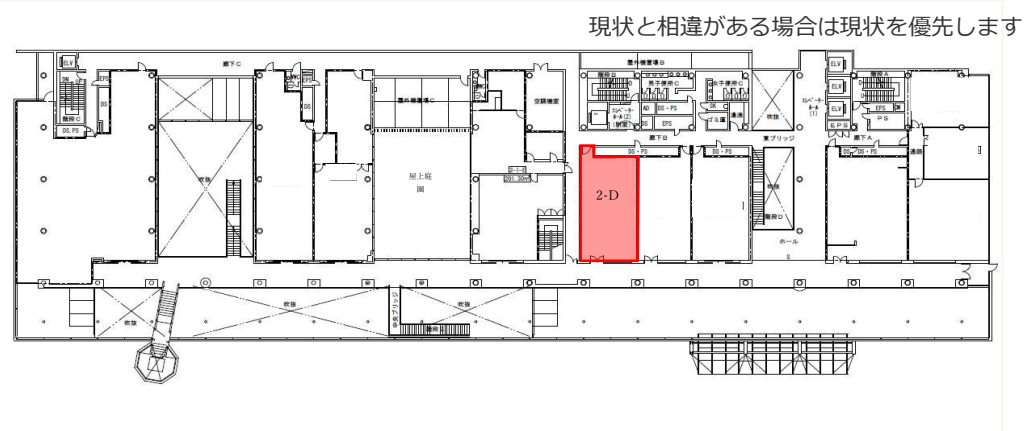
4階　大会議室（264㎡：最大150名　スクールタイプ/3人掛け）
4階　中会議室（173㎡：最大　72名　　〃　　）
4階　小会議室（　86㎡：最大　24名）　〃　　）

オフィス以外の入居店舗

ベーカリーショップ・書店・歯科医院・
旅行代理店・レンタカー取扱店・銀行ATM 等

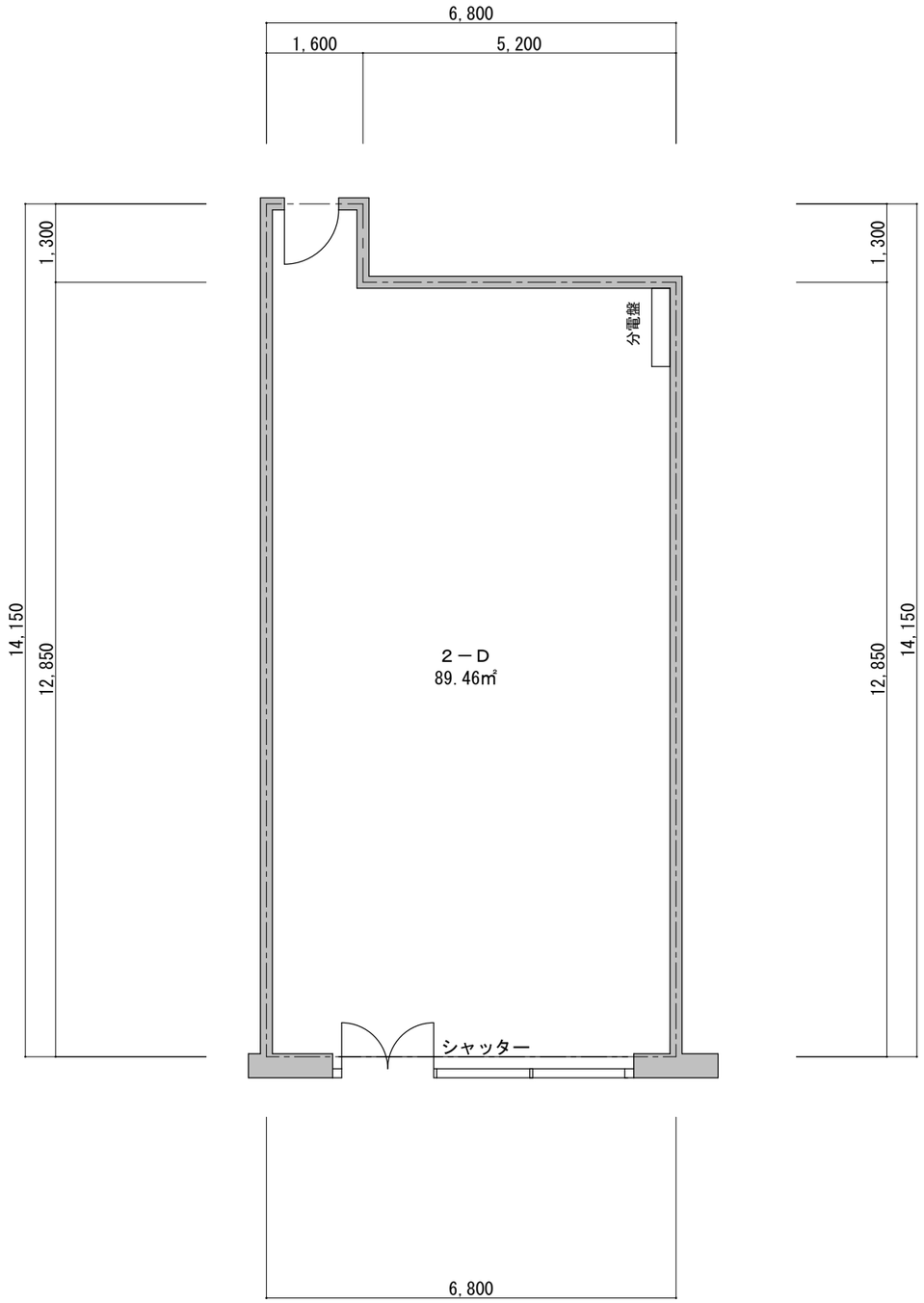
（2階フロアー）

現状と相違がある場合は現状を優先します



物件種目	賃貸オフィス				
部屋No.	2階D室				
面積	89.46㎡		（27.06坪）		
賃料	268,000円	（@3,000円/㎡）	（消費税別）		
共益費	107,000円	（@1,200円/㎡）	（消費税別）		
保証金	1,608,000円	（賃料6ヶ月分）			
所在地	水戸市笠原町978番25号				
構造規模	鉄筋鐵骨コンクリート造、地上7階、地下1階				
敷地面積	29,907㎡	建築面積	4,440㎡	延床面積	20,167㎡
竣工	平成11年8月	契約期間	3年契約（※2年自動更新）		
床仕様	OAﾌﾛｱｰ（H100） ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ（500角）	床荷重	300kg／㎡		
天井高	3．2m	電気容量	主幹100A 分岐20A×18		
空調設備	個別空調（パッケージエアコン）	警備方法	機械警備		
エレベーター	4基	駐車場（1台）	別途契約（税別） 地　下15,000円/月 職員用 7,500円/月 来客用 5,000円/月		
備考	室内長12，850mm×6，800mm				
入居日	相談				
仲介手数料	賃料1ヶ月分				

（物件所在地）茨城県水戸市笠原町978-25
茨城県開発公社ﾋﾞﾙ
（連絡先）〒310-0852
茨城県水戸市笠原町978-25
公益財団法人　茨城県開発公社
施設管理課
☎029-301-7003


6,800
1,600
5,200
1,300
1,300
14,150
12,850
12,850
14,150
分電盤
2－D
89.46㎡
シャッター
6,800