

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(資産の部)				(単位:円)
貸借対照表科目	場 所	物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
1 (流動資産)				
2 現 金	手元保管		運転資金として	9,980,841
3 預 金	普通預金 常陽銀行県庁支店他		運転資金として	2,601,352,739
4 預 金	定期預金 新大和ネクスト銀行 ビンヤモン支店		運転資金として	100,873,307
5 未 収 入 金	土地割賦分譲代金、旅館業収入、テナント家賃収入他		短期の売上債権等	2,668,035,433
6 開 発 未 成 工 事 支 出 金	茨城町下土師字高山 26,442.79㎡他 合計87,201.69㎡		プロパー工業団地地の権利資産	470,382,213
7 原 材 料 ・ 貯 蔵 品	宿泊施設事業他		食料材料、売店材料、酒飲料材料他	26,913,693
8 有 価 証 券	茨城県債 大戸証券水戸支店		運用資金として	57,911,107
9 その他流動資産	プロパー工業団地工事前払金、火災保険、賠償責任保険料他		工事着手金、リスク対応保険(翌年度)他	9,484,778
10 流 動 資 産 合 計				5,944,934,111
11 (固定資産)				
12 基本財産引当資産	定期預金常陽銀行県庁支店、地方債		公益目的保有財産であり、利息は土地開発事業で費消	130,000,000
13 基本財産合計				130,000,000
14 退職給付引当資産	定期預金常陽銀行県庁支店他、地方債他		退職給付引当金と同額を管理	1,072,343,731
15 開発未成工事支出金	茨城県郡茨城町 2,332.32㎡		茨城工業団地内用地 賃貸	38,664,042
16 建 物	空港ターミナルビル 小美玉市寿沢1601-55 旅客通路上層(一部3階) 延床面積8,254.17㎡		公益目的保有財産	900,062,774
17 建 物	空港ターミナルビルの空調設備 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	109,902,935
18 建 物	井水浄水設備 鉾田市箕輪3604		いこいの村湖沼(旅館業)の上水管理に使用	2
19 機 械 及 び 装 置	7階トイレ設備 水戸市笠原町978-25		共用財産 開発公社ビルのトイレ設備	1
20 機 械 及 び 装 置	ボデーバスキャブ他 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	14,932,500
21 構 築 物	モニュメント他 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	101,043,782
22 構 築 物	観地休憩スペース 鉾田市箕輪3604		公益目的保有財産	1,584,810
23 構 築 物	照明灯 鉾田市箕輪3604		防災拠点施設整備	2
24 車 両 運 搬 具	車椅子 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	1
25 什 器 備 品	保安機器(X-RAY)、車椅子 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	2,365,443
26 什 器 備 品	観地休憩スペース椅子・テーブル他 鉾田市箕輪3604		公益目的保有財産	1
27 什 器 備 品	体温計測・顔認証AIカメラ他 鉾田市箕輪3604		いこいの村湖沼(旅館業)	390,773
28 預り補助金資産	普通預金 常陽銀行県庁支店		基金管理(立地促進対策補助金)	91,519,883
29 預り保証金引当資産	普通預金 みずほ銀行水戸支店		基金管理(立地促進対策補助金)	1,106,222,081
30 預り保証金引当資産	定期預金他 常陽銀行県庁支店		預り保証金の管理	64,551,690
31 預り保証金引当資産	茨城県債 常陽銀行水戸支店		預り保証金の管理	82,080,847
32 公益充実資金	普通預金 常陽銀行県庁支店		公益目的事業の将来の費用費消	1,334,672,551
33 公益充実資金	定期預金 常陽銀行県庁支店他		公益目的事業の将来の費用費消	1,682,000,000
34 公益事業積立預金	普通預金 常陽銀行県庁支店		公益目的事業の資産取得に備えた積立	2,083,615,725
35 減価償却引当資産	普通預金他 常陽銀行県庁支店		減価償却資産の更新に備えた積立	49,458,703
36 特定資産合計				8,735,412,277
37 建 物	会議用スペース 水戸市笠原町978-25		公益目的保有財産	3,113
38 建 物	電気設備他 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	123,166,946
39 建 物	競技場 鉾田市箕輪3604 張力鋼構造平屋建 延床面積699.8㎡他		公益目的保有財産	142,955,283
40 建 物	コンクリート設備延長部 日立市十王町伊勢640		公益目的保有財産	118,107
41 建 物	国民宿舎鶴の郷 日立市十王町伊勢640 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 延床面積10,458㎡他		旅館業に使用	208,192,638
42 建 物	いこいの村湖沼 鉾田市箕輪3604 RC造地上3階延床面積6,399.16㎡ 旅客通路上層 延床面積298.45㎡他		旅館業に使用	213,349,166
43 建 物	開発公社ビル 水戸市笠原町978-25 鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造地上7階地下1階 延床面積20,167㎡		共用財産 不動産貸付業に使用	1,377,754,810
44 機 械 及 び 装 置	フラインクフォーム 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	3,850,002
45 機 械 及 び 装 置	業務用折り機他 鉾田市箕輪3604		公益目的保有財産	1,189,298
46 機 械 及 び 装 置	温泉機械設備他 日立市十王町伊勢640他		旅館業に使用	15,673,948
47 構 築 物	サイン他 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	13,250,611
48 構 築 物	アソト他 鉾田市箕輪3604		公益目的保有財産	177,911,516
49 構 築 物	舗装道路他 鉾田市箕輪3604他		共用財産他 旅館業、不動産貸付業に使用	39,733,530

(資産の部)				(単位:円)
貸借対照表科目	場 所	物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
50 (固定資産)				
51 車 両 運 搬 具	マイクロバス他 日立市十王町伊勢640他		公益目的保有財産他 旅館業、公用車等に使用(共用財産を含む)	12,237,418
52 什 器 備 品	業務用PC他 水戸市笠原町978-25		公益目的保有財産	3,694,432
53 什 器 備 品	監視カメラ他 小美玉市寿沢1601-55		公益目的保有財産	15,683,319
54 什 器 備 品	監視カメラ他 鉾田市箕輪3604		公益目的保有財産	987,249
55 什 器 備 品	監視カメラ他 日立市十王町伊勢640他		旅館業、不動産貸付業等に使用(共用財産を含む)	54,376,979
56 土 地	古河市名崎 1,261.00㎡他 合計1,397.00㎡		公益目的保有財産 プロパー工業団地等の定期借地契約による賃貸用地	4,967,010
57 土 地	鉾田市箕輪3604 86,449.95㎡他		公益目的保有財産 園地整備・管理事業敷地	103,243,614
58 土 地	鉾田市箕輪3604 64,650.58㎡		いこいの村湖沼敷地	63,174,088
59 土 地	水戸市笠原町978-25 29,907.41㎡		共用財産他 開発公社ビル敷地	1,604,260,000
60 代 替 地	東海村 4,034.07㎡他 合計92,632.37㎡		代替地	114,823,662
61 建 設 仮 勘 定	法人会計		地盤調査等	6,650,000
62 電 話 加 入 権	水戸市笠原町978-25他		共用財産他	3,174,029
63 ソ フ ト ウ ェ ア	会計システム他 日立市十王町伊勢640他		共用財産他 旅館業等に使用	35,862,480
64 投 資 有 価 証 券	地方債		公益目的保有財産	20,031,460
65 長 期 前 払 費 用	火災保険、賠償責任保険料他		リスク対応保険(翌々年度以降)他	9,455,369
66 出 資	組合加入出資金 茨城県信用組合		公益目的保有財産	10,000
67 差 入 保 証 金	宅建保証金		公益目的保有財産 宅建業義務(選択)	600,000
68 敷 金	東京事務所等敷金		公益目的保有財産 事務所賃借	17,622,000
69 開 発 施 設 費	フラインク負担金		公益目的保有財産	649,425
70 公 共 的 施 設 等 負 担 金	日立市十王町伊勢640		旅館業に使用	-
71 その他固定資産合計				4,388,051,490
72 固 定 資 産 合 計				13,253,463,767
73 資 産 合 計				19,198,397,878

(負債及び正味財産の部)				(単位:円)
貸借対照表科目	場 所	物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
74 (流動負債)				
75 未 払 金	受託料清算金他		公共工業団地清算金、日帰り温泉施設事業の指定管理清算金他	2,097,465,901
76 未 払 費 用	期末未払額		各事業における未払い分	309,665,833
77 預 り 金	受託事業公金預り金他		日帰り温泉施設事業公金預り金、宿泊施設事業入湯代他	24,718,656
78 預り補助金	基金管理(立地促進対策補助金)		基金管理(立地促進対策補助金)	1,197,741,964
79 前 受 金	売買代金、預託金、テナント賃貸料他		工業団地造成費、令和8年4月分賃料他	266,980,762
80 一年以内返済茨城県無利子借入金	借入先 茨城県		空港ターミナルビル・貨物取扱施設建設資金	167,546,000
81 未 払 法 人 住 民 税	法人市民税 法人県民税		均等割	182,000
82 未 払 消 費 税	土地開発事業他		当期消費税の清算額	55,894,545
83 賞 与 引 当 金	全事業及び法人会計		翌年度夏期賞与支給予定額及び付随する法定福利費のうちの当期分計上額	191,839,193
84 リ ー ス 負 債 ・ 一 年 未 済	いこいの村湖沼		ソフトウェア	1,391,280
85 流 動 負 債 合 計				4,313,426,134
86 (固定負債)				
87 長 期 茨 城 県 無 利 子 借 入 金	借入先 茨城県		空港ターミナルビル・貨物取扱施設建設資金	1,171,646,000
88 預り保証金	事業用定期借地契約に係る保証金		リスク対応	72,080,847
89 預り保証金	テナント賃貸契約に係る保証金		リスク対応	74,551,690
90 退 職 給 付 引 当 金	期末自己都合要支給額		退職員に対する退職金の支払いに備えたもの	1,072,343,731
91 敷 去 費 引 当 金	砂留サンビーチ施設の敷去費用		契約(平成21年に公社より下妻市へ売却)の売却条件による砂留サンビーチ施設敷去費の負担見積額	263,000,000
92 リ ー ス 負 債 ・ 一 年 超	いこいの村湖沼		ソフトウェア	4,869,480
93 固 定 負 債 合 計				2,658,491,748
94 負 債 合 計				6,971,917,882
95 正 味 財 産				12,226,479,996