

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(資産の部)		(単位:円)		
貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
1 (流動資産)				
2 現 金	手元保管	運転資金として	13,188,460	
3 預 金	普通預金 常陽銀行県庁支店他	運転資金として	3,182,195,634	
4 定期預金	定期預金 ㈱大和ネクスト銀行 ビシヤモン支店	運転資金として	271,818	
5 未 収 入 金	土地割賦分譲代金、旅館業収入、テナント家賃収入他	短期の売上債権等	2,110,512,916	
6 開 発 未 成 工 事 支 出 金	茨城町下土師字高山 26,442.79㎡他 合計87,201.69㎡	プロパー工業団地他の棚卸資産	882,643,330	
7 未 収 消 費 税	土地開発事業他	当期消費税の清算額	20,095,126	
8 原 材 料 ・ 貯 蔵 品	宿泊施設事業他	食事材料、売店材料、酒飲料材料他	25,996,185	
9 その他流動資産	プロパー工業団地工事前払金、火災保険、賠償責任保険料他	工事着手金、リスク対応保険(翌年度)他	48,945,816	
10 流 動 資 産 合 計			6,283,849,285	
11 (固定資産)				
12 基 本 財 産 引 当 資 産	定期預金常陽銀行県庁支店、地方債	公益目的保有財産であり、利息は土地開発事業で費消	130,000,000	
13 基 本 財 産 合 計			130,000,000	
14 退 職 給 付 引 当 資 産	定期預金常陽銀行県庁支店他、地方債他	退職給付引当金と同額を管理	1,012,381,459	
15 開 発 未 成 工 事 支 出 金	東茨城郡茨城町 2,332.32㎡	茨城工業団地内用地 賃貸	40,451,531	
16 建 物	空港ターミナルビル 小美玉市与沢1601-55 鉄骨造地上2階(一部3階)延床面積8,254.17㎡	公益目的保有財産	943,133,330	
17	空港ターミナルビルの空調設備 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	3	
18	井水浄水設備 鉾田市箕輪3604	いこいの村潤沼(旅館業)の上水管理に使用	2	
19	7階トイレ設備 水戸市笠原町978-25	共用財産 開発公社ビルのトイレ設備	14,889	
20 機 械 及 び 装 置	ボディースキャナー他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	24,022,500	
21 構 築 物	モニュメント他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	108,303,172	
22	園地休憩スペース 鉾田市箕輪3604	公益目的保有財産	1,800,216	
23	照明灯 鉾田市箕輪3604	防災拠点施設整備	5	
24 什 器 備 品	保安機器(X-RAY)、車椅子 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	3,207,078	
25	園地休憩スペース椅子・テーブル他 鉾田市箕輪3604	公益目的保有財産	2	
26	体温計測・顔認証AIカメラ他 鉾田市箕輪3604	いこいの村潤沼(旅館業)	567,189	
27 預 り 補 助 金 資 産	普通預金 常陽銀行県庁支店	基金管理(立地促進対策補助金)	91,232,330	
28	普通預金 みずほ銀行水戸支店	基金管理(立地促進対策補助金)	1,100,000,000	
28 預 り 保 証 金 引 当 資 産	定期預金他 常陽銀行県庁支店	預り保証金の管理	62,881,410	
29	茨城県債 水戸証券水戸支店	預り保証金の管理	82,080,847	
30 特 定 費 用 準 備 資 金	普通預金 常陽銀行県庁支店	公益目的事業の将来の費用費消	1,809,672,551	
31	定期預金 常陽銀行県庁支店他	公益目的事業の将来の費用費消	1,682,000,000	
32 公 益 事 業 積 立 預 金	普通預金 常陽銀行県庁支店	公益目的事業の資産取得に備えた積立	1,059,560,261	
33 減 価 償 却 引 当 資 産	普通預金他 常陽銀行県庁支店	減価償却資産の更新に備えた積立	50,381,230	
34 特 定 資 産 合 計			8,071,690,005	
35 建 物	会議用スペース 水戸市笠原町978-25	公益目的保有財産	40,418	
36	電気設備他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	131,687,617	
37	競技場 鉾田市箕輪3604 張力膜屋根平屋建 延床面積699.8㎡他	公益目的保有財産	156,305,918	
38	コンセント設備延長 日立市十王町伊師640	公益目的保有財産	139,547	
39	国民宿舎鶴の岬 日立市十王町伊師640 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 延床面積10,458㎡他	旅館業に使用	207,222,536	
40	いこいの村潤沼 鉾田市箕輪3604 RC造地上3階延床面積6,399.16㎡ 鉄骨造地上1階 延床面積298.43㎡他	旅館業に使用	226,388,784	
41	開発公社ビル 水戸市笠原町978-25 鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造地上7階地下1階 延床面積20,167㎡	共用財産 不動産貸付業に使用	1,235,787,459	
42 機 械 及 び 装 置	フライトインフォメーション 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	2,280,001	
43	乗用芝刈り機他 鉾田市箕輪3604	公益目的保有財産	1,457,260	
44	温泉機械設備他 日立市十王町伊師640他	旅館業に使用	19,526,512	
45 構 築 物	サイン他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	17,064,548	
46	テント他 鉾田市箕輪3604	公益目的保有財産	202,635,217	
47	舗装道路他 鉾田市箕輪3604他	共用財産他 旅館業、不動産貸付業他に使用	45,124,766	
48 車 両 運 搬 具	マイクロバス他 日立市十王町伊師640他	公益目的保有財産他 旅館業、公用車他に使用(共用財産を含む)	7,464,490	
49 什 器 備 品	業務用PC他 水戸市笠原町978-25	公益目的保有財産	2,782,599	
50	監視カメラ他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	16,599,604	
51	監視カメラ他 鉾田市箕輪3604	公益目的保有財産	1,520,462	
52	監視カメラ他 日立市十王町伊師640他	旅館業、不動産貸付業他に使用(共用財産を含む)	50,416,623	

(資産の部)		(単位:円)		
貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
53 (固定資産)				
54 土 地	古河市名崎 1,261.00㎡他 合計1,397.00㎡	公益目的保有財産 プロパー工業団地等の定期借地契約による賃貸用地	4,967,010	
55	鉾田市箕輪3604 86,449.95㎡他	公益目的保有財産 園地整備・管理事業敷地	103,243,614	
56	鉾田市箕輪3604 64,650.58㎡	いこいの村潤沼敷地	63,174,088	
57	水戸市笠原町978-25 29,907.41㎡	共用財産他 開発公社ビル敷地	1,604,260,000	
58 代 替 地	鉾田市 38,204.00㎡他 合計90,376.30㎡	代替地	90,458,106	
59 建 設 仮 勘 定	法人会計他	地盤調査等	72,960,000	
60 電 話 加 入 権	水戸市笠原町978-25他	共用財産他	3,174,029	
61 ソ フ ト ウ ェ ア	会計システム他 日立市十王町伊師640他	共用財産他 旅館業他に使用	24,410,820	
62 投 資 有 価 証 券	地方債	公益目的保有財産	77,937,109	
63 長 期 前 払 費 用	火災保険、賠償責任保険料他	リスク対応保険(翌々年度以降)他	13,661,516	
64 出 資 金	組合加入出資金 茨城県信用組合	公益目的保有財産	10,000	
65 差 入 保 証 金	宅建保証金	公益目的保有財産 宅建業義務(選択)	600,000	
66 敷 金	東京事務所等敷金	公益目的保有財産 事務所賃借	15,918,000	
67	東京借上住宅敷金	公益目的保有財産 職員居住	100,000	
68 開 発 費	ライフライン負担金他	公益目的保有財産	1,033,239	
69 公 共 的 施 設 等 負 担 金	日立市十王町伊師640	旅館業に使用	664,131	
70 その他固定資産合計			4,401,016,023	
71 固 定 資 産 合 計			12,602,706,028	
72 資 産 合 計			18,886,555,313	

(負債及び正味財産の部)		(単位:円)		
貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
73 (流動負債)				
74 未 払 金	受託料清算金他	公共工業団地清算金、日帰り温泉施設事業の指定管理清算金他	1,756,289,699	
75 未 払 費 用	期末未払額	各事業における未払い分	365,662,902	
76 預 り 金	受託事業公金預り金他	日帰り温泉施設事業公金預り金、宿泊施設事業入湯税他	26,026,073	
77 預 り 補 助 金	基金管理(立地促進対策補助金)	基金管理(立地促進対策補助金)	1,191,232,330	
78 前 受 金	売買代金、預託金、テナント賃貸料他	工業団地造成費、令和7年4月分賃料他	832,226,822	
79 一 年 内 返 済 茨 城 県 無 利 子 借 入 金	借入先 茨城県	空港ターミナルビル・貨物取扱施設建設資金	167,546,000	
80 未 払 法 人 住 民 税	法人市民税 法人県民税	均等割	182,000	
81 賞 与 引 当 金	全事業及び法人会計	翌年度夏期賞与支給予定額及び付随する法定福利費のうちの当期分計上額	169,814,008	
82 流 動 負 債 合 計			4,508,979,834	
83 (固定負債)				
84 長 期 茨 城 県 無 利 子 借 入 金	借入先 茨城県	空港ターミナルビル・貨物取扱施設建設資金	1,339,192,000	
85 預 り 保 証 金	事業用定期借地契約に係る保証金	リスク対応	72,080,847	
86	テナント賃貸契約に係る保証金	リスク対応	72,881,410	
87 退 職 給 付 引 当 金	期末自己都合要支給額	全職員に対する退職金の支払いに備えたもの	1,012,381,459	
88 撤 去 費 引 当 金	砂沼サンビーチ施設の撤去費用	契約(平成21年に公社より下妻市へ売却)の売却条件による砂沼サンビーチ施設撤去費の負担見積額	263,000,000	
89 固 定 負 債 合 計			2,759,535,716	
90 負 債 合 計			7,268,515,550	
91 正 味 財 産			11,618,039,763	