

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(資産の部)

(単位:円)

貸借対照表科目	場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
1 (流動資産)			
2 現 金	手元保管	運転資金として	13,536,556
3 預 金	普通預金 常陽銀行県庁支店他	運転資金として	4,493,040,895
4 定期預金	常陽銀行県庁支店他	運転資金として	110,097,521
5 未 収 入 金	土地割賦分譲代金、旅館業収入、テナント家賃収入他	短期の売上債権等	1,257,554,608
6 開 発 未 成 工 事 支 出 金	稲敷市下君山・松山地区 250,631.59㎡他 合計353,597.89㎡	プロバレー工業団地他の棚卸資産	2,960,293,332
7 原 材 料 ・ 貯 蔵 品	宿泊施設事業他	食事材料、売店材料、酒飲料材料他	20,072,175
8 その他流動資産	プロバレー工業団地工事前払金、火災保険、賠償責任保険料他	工事着手金、リスク対応保険(翌年度)他	657,246,787
9 流 動 資 産 合 計			9,511,841,874
10 (固定資産)			
11 基 本 財 産 引 当 資 産	定期預金常陽銀行県庁支店、地方債	公益目的保有財産であり、利息は土地開発事業で費消	130,000,000
12 基 本 財 産 合 計			130,000,000
13 退 職 給 付 引 当 資 産	定期預金常陽銀行県庁支店他、地方債他	退職給付引当金と同額を管理	942,694,915
14 開 発 未 成 工 事 支 出 金	東茨城郡茨城町 2,332.32㎡	茨城工業団地内用地 賃貸	45,813,998
15 建 物	空港ターミナルビル 小美玉市与沢1601-55 鉄骨造地上2階(一部3階)延床面積8,254.17㎡	公益目的保有財産	1,072,344,998
16	空港ターミナルビルの空調設備 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	78,515,473
17	井水浄水設備 銚田市箕輪3604	いこいの村潤沼(旅館業)の上水管理に使用	5
18	7階トイレ設備 水戸市笠原町978-25	共用財産 開発公社ビルのトイレ設備	59,556
19 機 械 及 び 装 置	ボディースキャナー他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	51,292,500
19 構 築 物	モニュメント 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	1,060,020
21	園地休憩スペース 銚田市箕輪3604	公益目的保有財産	2,446,434
22	照明灯 銚田市箕輪3604	防災拠点施設整備	7,150,841
20 什 器 備 品	保安機器(X-RAY)、車椅子 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	4,464,838
24	園地休憩スペース椅子・テーブル他 銚田市箕輪3604	公益目的保有財産	2,315,159
25	体温計測・顔認証AIカメラ他 銚田市箕輪3604	いこいの村潤沼(旅館業)	1,597,040
21 預 り 補 助 金 資 産	普通預金 常陽銀行県庁支店	基金管理(立地促進対策補助金)	244,119,405
22	譲渡性預金 常陽銀行県庁支店	基金管理(立地促進対策補助金)	1,000,000,000
23 預 り 保 証 金 引 当 資 産	定期預金他 常陽銀行県庁支店他	預り保証金の管理	110,161,268
24	茨城県債 水戸証券水戸支店	預り保証金の管理	139,908,366
25 特 定 費 用 準 備 資 金	普通預金 常陽銀行県庁支店	公益目的事業の将来の費用費消	158,200,681
26	定期預金 常陽銀行県庁支店他	公益目的事業の将来の費用費消	1,682,000,000
32 公 益 事 業 積 立 預 金	普通預金 常陽銀行県庁支店	公益目的事業の将来(1~2年程度)の費用費消	1,062,361,143
33 減 価 償 却 引 当 資 産	普通預金他 常陽銀行県庁支店	減価償却資産の更新に備えた積立	46,472,717
27 特 定 資 産 合 計			6,652,979,357
35 建 物	会議用スペース 水戸市笠原町978-25	公益目的保有財産	152,333
28	電気設備他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	256,743,096
37	破技場 銚田市箕輪3604 張力膜屋根平屋建 延床面積699.8㎡他	公益目的保有財産	195,768,975
29	コンセント設備延線 日立市十王町伊師640	公益目的保有財産	203,867
39	国民宿舎鶴の岬 日立市十王町伊師640 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 延床面積10,458㎡他	旅館業に使用	164,776,654
40	いこいの村潤沼 銚田市箕輪3604 RC造地上3階延床面積6,399.16㎡ 鉄骨造地上1階 延床面積298.43㎡他	旅館業に使用	244,043,410
41	開発公社ビル 水戸市笠原町978-25 鉄骨鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造地上7階地下1階 延床面積20,167㎡	共用財産 不動産貸付業に使用	1,263,600,943
42 機 械 及 び 装 置	フライトインフォメーション 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	1,505,001
43	乗用芝刈り機他 銚田市箕輪3604	公益目的保有財産	2,666,113
44	温泉機械設備他 日立市十王町伊師640他	旅館業に使用	18,263,560
45 構 築 物	サイン他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	32,603,742
46	テント他 銚田市箕輪3604	公益目的保有財産	266,089,726
47	舗装道路他 銚田市箕輪3604他	共用財産他 旅館業、不動産貸付業他に使用	59,317,743
48 車 両 運 搬 具	マイクロバス他 日立市十王町伊師640他	公益目的保有財産他 旅館業、公用車他に使用(共用財産を含む)	10,501,133
49 什 器 備 品	業務用PC他 水戸市笠原町978-25	公益目的保有財産	1,784,915
50	監視カメラ他 小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	20,319,102
51	監視カメラ他 銚田市箕輪3604	公益目的保有財産	3,046,655
52	監視カメラ他 日立市十王町伊師640他	旅館業、不動産貸付業他に使用(共用財産を含む)	37,908,162

(資産の部)

(単位:円)

貸借対照表科目	場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
53 (固定資産)			
54 土 地	北茨城市中郷町日棚52,780.92㎡他 合計65,086.91㎡	公益目的保有財産 プロバレー工業団地(2団地)の定期借地契約による賃貸用地他	437,032,463
55	銚田市箕輪3604 86,449.95㎡他	公益目的保有財産 園地整備・管理事業敷地	103,243,614
56	銚田市箕輪3604 64,650.58㎡	いこいの村潤沼敷地	63,174,088
57	水戸市笠原町978-25 29,907.41㎡	共用財産他 開発公社ビル敷地	1,604,260,000
58 代 替 地	銚田市 19,658㎡他 合計94,137.00㎡	代替地	87,984,581
59 建 設 仮 勘 定	法人会計	地盤調査等	6,050,000
60 電 話 加 入 権	水戸市笠原町978-25他	共用財産他	3,174,029
61 水 道 施 設 利 用 権	小美玉市与沢1601-55	公益目的保有財産	80,663
62 ソ フ ト ウ ェ ア	会計システム他 日立市十王町伊師640他	共用財産他 旅館業他に使用	27,798,169
63 投 資 有 価 証 券	地方債	公益目的保有財産	20,204,716
64 長 期 前 払 費 用	火災保険、賠償責任保険料他	リスク対応保険(翌々年度以降)他	18,941,390
65 出 資 金	組合加入出資金 茨城県信用組合	公益目的保有財産	10,000
66 差 入 保 証 金	宅建保証金	公益目的保有財産 宅建業義務(選択)	600,000
67 敷 金	東京事務所等敷金	公益目的保有財産 事務所賃借	15,638,400
68	東京借上住宅敷金	公益目的保有財産 職員居住	333,000
69 開 発 費	ライフライン負担金他	公益目的保有財産	2,184,681
70 公 共 的 施 設 等 負 担 金	日立市十王町伊師640	旅館業に使用	2,656,398
71 その他固定資産合計			4,972,661,322
72 固 定 資 産 合 計			11,755,640,679
73 資 産 合 計			21,267,482,553

(負債及び正味財産の部)

(単位:円)

貸借対照表科目	場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
74 (流動負債)			
75 未 払 金	受託料清算金他	公共工業団地清算金、日帰り温泉施設事業の指定管理清算金他	2,041,541,859
76 未 払 費 用	期末未払額	各事業における未払い分	208,713,138
77 預 り 金	受託事業公金預り金他	日帰り温泉施設事業公金預り金、宿泊施設事業入湯料他	13,965,048
78 預 り 補 助 金	基金管理(立地促進対策補助金)	基金管理(立地促進対策補助金)	1,244,119,405
79 前 受 金	売買代金、預託金、テナント賃貸料他	工業団地造成費、令和3年4月分賃料他	2,833,754,811
80 短 期 借 入 金	立地促進事業	工業団地造成費	400,000,000
81	一年内返済茨城県無利子借入金	借入先 茨城県	空港ターミナルビル・貨物取扱施設建設資金
82	未 払 法 人 住 民 税	法人市民税 法人県民税	均等割
83	未 払 消 費 税	土地開発事業他	当期消費税の清算額
84	賞 与 引 当 金	全事業及び法人会計	翌年度夏期賞与支給予定額及び付随する法定福利費のうちの当期分計上額
85 流 動 負 債 合 計			7,658,641,558
86 (固定負債)			
87 長 期 茨 城 県 無 利 子 借 入 金	借入先 茨城県	空港ターミナルビル・貨物取扱施設建設資金	1,841,831,000
88 預 り 保 証 金	事業用定期借地契約に係る保証金	リスク対応	171,834,984
89	テナント賃貸契約に係る保証金	リスク対応	78,234,650
90 退 職 給 付 引 当 金	期末自己都合要支給額	全職員に対する退職金の支払いに備えたもの	942,694,915
92 撤 去 費 引 当 金	砂沼サンビーチ施設の撤去費用	契約(平成21年に公社より下妻市へ売却)の売却条件による砂沼サンビーチ施設撤去費の負担見積額	263,000,000
93 固 定 負 債 合 計			3,297,595,549
94 負 債 合 計			10,956,237,107
95 正 味 財 産			10,311,245,446