

各部門の事業内容について

1. 土地開発部門

- ・公共事業 <事業主体;茨城県>
事業主体である茨城県からの要請に基づき、用地取得・造成工事・資金調達までを公社が行なう受託事業。
- ・プロパー事業 <事業主体;茨城県開発公社>
公社が事業主体として計画から分譲まで一貫して行なう事業。
～昭和35年の設立以来、平成17年度までに2,293haを処分、326社を茨城県に誘致。

2. ビル管理部門

区分	開発公社ビル	大町ビル	インランド・テホ
所在地	水戸市笠原町	水戸市大町	つくば市谷田部
竣工年月	平成11年8月	昭和46年7月	平成9年3月
面積	7階建20,167㎡	5階建2,374㎡	2階建8,593㎡

3. 福祉施設部門

- ・国民宿舎「鶴の岬」
 - ・設置主体; 茨城県
 - ・管理運営; 県からの受託。
 - ・開業 ; 昭和46年5月1日
～従来から高い宿泊利用率(総利用者数/営業日数×定員数)を維持し、平成元年度から連続して国民宿舎全国第1位を記録している。
- ・いこいの村酒沼
 - ・設置主体; 茨城県開発公社
 - ・管理運営; 公社が管理運営。
 - ・開業 ; 昭和52年4月20日
～全国32ヶ所の「いこいの村」グループの中では、宿泊利用率、宿泊者数とともに常にトップクラスを維持している。
- ・砂沼サンビーチ
 - ・設置主体; 茨城県開発公社
 - ・管理運営; プール施設は、公社が管理運営。
テニスコート・駐車場・多目的広場については、茨城県から管理運営を受託。
 - ・開業 ; 昭和54年7月22日
～夏季営業の「流れるプール」、「波乗りプール」、「ウォーターライダー」等を有する大型レジャープール施設。
- ・日立市鶴来来の湯十王
 - ・設置主体; 日立市
 - ・管理運営; 日立市からの受託。
 - ・開業 ; 平成13年4月28日
～日帰り温泉施設。国民宿舎「鶴の岬」との相乗効果で安定した運営を行なっている。
- ・ワーブステーション江戸事業
 - ・設置主体; 茨城県開発公社
 - ・設立根拠; 茨城県のメディアパークシティ整備構想に基づくもの。
 - ・管理運営; 第三セクター(株)メディアパークつくばの経営破綻に伴い平成14年10月10日付営業譲渡を受け、管理運営を行なっている。

4. 駐車場・会議室部門

- ・水戸駅南駐車場
- ・公社ビル駐車場

5. 常陸太田合同庁舎部門

- ・茨城県の合同庁舎整備計画への要請を受け、公社が事業主体として庁舎整備を行い、竣工後(平成13年度)茨城県に譲渡。(公社借入金;茨城県より25年割賦返済あり)