

各部門の事業内容について

1. 土地開発部門

- ・ 公共事業<事業主体：茨城県>

事業主体である茨城県からの要請に基づき、用地取得・造成工事・資金調達までを公社が行なう受託事業。

- ・ プロパー事業<事業主体：茨城県開発公社>

公社が事業主体として計画から分譲まで一貫して行なう事業。

～昭和35年の設立以来、平成17年度までに2,293haを処分、326社を茨城県に誘致。

2. ビル管理部門

区分	開発公社ビル	大町ビル	イラント・デポ	茨城空港管理事務所
所在地	水戸市笠原町	水戸市大町	つくば市谷田部	小美玉市与沢
竣工年月	平成11年8月	昭和46年7月	平成9年3月	平成22年3月
面積	7階建20,167㎡	5階建2,374㎡	2階建8,593㎡	2階建8,057㎡

3. 福祉施設部門

- ・ 国民宿舎「鵜の岬」

- ・ 設置主体：茨城県

- ・ 管理運営：県より指定管理の指定を受け管理運営をおこなう。

平成18年4月1日より平成23年3月31日まで（5年間）

- ・ 開業：昭和46年5月1日（平成9年本館新築）

～従来から高い宿泊利用率を維持し、平成元年度から連続して国民宿舎全国第1位を記録している。

- ・ いこいの村涸沼

- ・ 設置主体：茨城県開発公社

- ・ 管理運営：公社が管理運営

- ・ 開業：昭和52年4月20日

～全国「いこいの村・ハイツ」グループ（46施設）内で、常に高い宿泊利用率を維持している。

- ・砂沼広域公園
 - ・設置主体：茨城県
 - ・管理運営：県より指定管理の指定を受け管理運営をおこなう。
平成18年4月1日より平成23年3月31日まで（5年間）

- ・日立市鶴来来の湯十王
 - ・設置主体：日立市
 - ・管理運営：日立市より指定管理の指定を受け管理運営をおこなう。
平成21年4月1日より平成24年3月31日まで（3年間）
 - ・開業：平成13年4月28日
～日帰り温泉施設。国民宿舎「鶴の岬」との相乗効果で安定した運営をおこなっている。

- ・ワープステーション江戸
 - ・設置主体：茨城県開発公社（平成14年10月に(株)メディアパークつくばより譲渡。）
 - ・管理運営：開発公社が管理運営
 - ～テーマパーク事業からロケ事業への転換を図っている。

- 4. 駐車場・会議室部門
 - ・公社ビル駐車場
 - ・公社ビル会議室（大中小会議室計7室）