

## 平成 30 年度 事業の内容について

### 1. 公益目的事業

#### (1) 土地開発事業

(事業の内容) 県土の有効な利用を図り、産業基盤等の開発整備による地域振興に寄与する事業

##### ①公共工業団地造成事業<事業主体；茨城県・市町村等>

- ・ 事業主体である茨城県からの要請に基づき、用地取得・造成工事・資金調達までを公社が行なう受託事業。

##### ②プロパー工業団地造成事業<事業主体；茨城県開発公社>

- ・ 公社が事業主体として計画から分譲まで一貫して行なう事業。
- ・ 昭和 35 年の設立以来、平成 29 年度までに 約 2,691 h a を処分、364 社を誘致。

#### (2) 茨城空港旅客ターミナルビル事業

(事業の内容) 国の空港事業と密接な関係を有する旅客ターミナルビル等の建設、管理及び運営を行い、公共交通機関等に賃貸する事業

- ・ 設置主体： 茨城県開発公社
- ・ 管理運営： 公社が管理運営
- ・ 開業： 平成 22 年 3 月 11 日
- ・ 所在地： 小美玉市与沢
- ・ 面積： 8,157.55 m<sup>2</sup> (3 階建 (3 階屋上))

#### (3) 園地整備・管理事業

(事業の内容) 自然環境の保護及び整備を図り、教育、スポーツ等を通じて国民の心身の健全な発展に寄与する事業

- ・ 設置主体： 茨城県開発公社
- ・ 管理運営： 公社が管理運営
- ・ 所在地： 鉾田市箕輪及び日立市十王町
- ・ 面積： 鉾田市箕輪…86,449.95 m<sup>2</sup> (涸沼園地)  
日立市十王町…155,199.54 m<sup>2</sup> (伊師浜国民休養地)

### 2. 収益事業

#### (1) 宿泊施設事業

##### ①国民宿舎「鵜の岬」事業

(事業の内容) 県の指定管理者制度を受け、福祉施設等の管理運営を行う事業

- ・ 設置主体： 茨城県
- ・ 管理運営： 公社が管理運営
- ・ 開業： 昭和 46 年 5 月 1 日 (平成 9 年本館新築)
- ・ 所在地： 日立市十王町伊師
- ・ 面積： 10,458 m<sup>2</sup> (8 階建)
- ・ 従来から高い宿泊利用率を維持し、平成元年度から連続して国民宿舎全国第 1 位を記録している。

## ②いこいの村廻沼事業

(事業の内容) 県民福祉の増進のため、宿泊施設等の管理運営を行う事業

- ・ 設置主体： 茨城県開発公社
- ・ 管理運営： 公社が管理運営。
- ・ 開業： 昭和 52 年 4 月 20 日
- ・ 所在地： 鉾田市箕輪
- ・ 面積： 6,697.59 m<sup>2</sup> (3 階建)
- ・ 全国「いこいの村・ハイツ」グループ内では、常に高い宿泊利用率を維持している。

## (2) 日帰り温泉施設事業 (日立市鶴来の湯十王)

(事業の内容) 市の指定管理者制度を受け、温泉施設の管理運営を行う事業

- ・ 設置主体： 日立市
- ・ 管理運営： 公社が管理運営
- ・ 開業： 平成 13 年 4 月 28 日
- ・ 所在地： 日立市十王町伊師
- ・ 面積： 2,701 m<sup>2</sup> (3 階建)
- ・ 日帰り温泉施設。国民宿舎「鶴の岬」との相乗効果で安定した運営を行なっている。

## (3) ビル管理事業

(事業の内容) ビルの建設及び管理運営並びに補完施設として、駐車場及び会議室の管理運営を行う事業

### ①開発公社ビル

- ・ 所在地： 水戸市笠原町
- ・ 竣工年月： 平成 11 年 8 月
- ・ ビル面積： 20,167 m<sup>2</sup> (地上 7 階地下 1 階建)
- ・ 駐車場敷地面積： 19,367 m<sup>2</sup> (837 台)
- ・ 会議室施設： 900.78 m<sup>2</sup> (4 室)

### ②大町ビル

- ・ 所在地： 水戸市大町
- ・ 竣工年月： 昭和 46 年 7 月
- ・ 面積： 2,374 m<sup>2</sup> (地上 5 階地下 1 階建)

## (4) 立地促進事業

(事業の内容) 企業誘致を推進し、立地を促進する事業

- ・ 企業誘致を進めることにより立地を促進し、土地買収から場合によっては設計・造成までを含めた開発を行い、分譲及び賃貸等までを一貫して行う事業。