

公 告

プロポーザル方式により、茨城空港旅客ターミナルビルにおけるテナント事業者を選定するので、次のとおり公告する。

平成22年1月26日

財団法人 茨城県開発公社

理事長 坂 入 健

1 公募内容

(1) 件名

茨城空港旅客ターミナルビルにおけるテナント事業者の選定

(2) 概要

茨城空港旅客ターミナルビル内におけるテナント事業者をプロポーザル方式により選定する。

(3) 事業を行う施設の概要

ア 所在地

茨城県小美玉市与沢1601-55

イ 施設の名称

茨城空港旅客ターミナルビル

ウ 募集業種

国際線免税売店(1階)

物品販売店(2階)

(4) テナント事業者募集に係る条件等

茨城空港旅客ターミナルビルにおけるテナント事業者募集要項のとおり。

2 参加資格

応募者は、以下の条件全てを満たす法人・個人・団体を原則とします。

ア) 会社更生法(昭和27年法律第172号)に基づく更生手続開始の申立をしていない者又は申立をされていない者であること。

イ) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立をしていない者又は申立をされていない者であること。

ウ) 空港管理規則(昭和27年運輸省令第44号、以下「空管則」という。)の規定に違反し、又は空管則に基づく指示、命令等に従わなかった者で、違反状態が解消した日、又は指示、命令等の履行を終えた日から2年を経過しない者でないこと。

エ) 空管則第26条の規定により承認の取消しを受け、その取消しの日から2年を経過しない者でないこと。

オ) 暴力団関係組織、又はその他反社会的暴力活動を行う団体の関係組織でないこと。

- カ) 業務を営むにあたり、官庁の許認可が必要な場合、それが確実に受けられること。
- キ) 過去3年間業務を営むことに関して、法令に違反し、又は罰則を受けたことがないこと。
- ク) 業務を営むに必要な資金調達ができ、かつ業務内容及び資産内容が良好であること。
- ケ) 事業目的に沿った相応しい店舗整備及び営業活動ができること。
- コ) ターミナルビルの運営に協力的で、かつ他テナントと協調的であること。
- サ) 物品販売店においては、取扱商品等において、県内の特産品の販売等を積極的に行うことができること。

注) テナント事業者は、空管則第12条3の規定により、第3類営業者となるため空港事務所に、空管則第12条の第1項の項目書類の届出が必要となります。

3 手続き等

(1) 書類の提出先及び問合せ先

〒311-3416

茨城県小美玉市与沢1601-55

(財)茨城県開発公社 空港ビル管理事務所 担当：田山・小徳

TEL 0299-37-2800

FAX 0299-37-2828

(2) 募集要項の交付

ア 交付期間

平成22年1月26日から平成22年2月1日まで(午前9:00~午後5:00)

イ 交付方法

本件プロポーザルに参加希望する者は、電話・FAXにて連絡して下さい。郵便等により交付させていただきます。

(3) 参加表明書及び企画提案書の提出

ア 提出方法

本件プロポーザルに参加を希望する者は、募集要項に基づき、参加表明書及び企画提案書を作成し、郵便等により送付すること。

イ 提出場所

(1)に同じ

ウ 提出期限

参加表明書等：平成22年2月2日(火)12:00まで

(4) 質問の受付及び回答

ア 提出方法

この公告による参加表明書又は企画提案書の提出に当たって質問がある場合には、募集要項に基づき、質問書を作成し、FAX又は郵便等により質問すること。

イ 提出場所

(1)に同じ

ウ 提出期間

平成22年1月26日から平成22年2月2日まで（午前9:00～午後5:00）

エ 回答

質問に対する回答は、平成22年2月1日までに順次、FAX又は郵送等にて回答する。

4 企画提案書の評価

企画提案書は、テナント事業者選定委員会で、事業計画・営業方針・営業体制・店舗等レイアウト・維持管理計画・緊急時の対応等の内容から評価する。

5 テナント事業者の選定

- (1) 最初に企画提案書の書類審査を行い、その後、書類審査を通過した事業者に対し、企画提案に対する補足説明を受ける為の企画提案説明会を実施致します。
なお、企画提案説明会の日程及び場所については、後日、文書で通知致します。
- (2) 事業者は、テナント区画ごとに1者を選考致します。ただし、審査結果によっては、選考されないことがあります。
- (3) 審査結果については、後日、ご通知申し上げます。
- (4) 審査結果内容についての問合せには、一切応じられません。

6 現地確認等

現在ターミナル地区（茨城空港旅客ターミナルビル周辺）が、工事中である為、現地確認を不可とする。

7 その他

詳細は、募集要項による。